EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO
MULTIFAMILIAR — PORTO

MAPA DE ACABAMENTOS

Especificações confirmadas em Maio de 2026
Arq.º Miguel Ribeiro · Drafte · Fiscalização

PRIVILEGE
GARDENS

PRIVILEGE
GARDENS

Detalhe e desenho em cada superfície.

O Privilege Gardens é desenhado para se viver. Cada acabamento foi escolhido pela sua durabilidade, pela coerência cromática e pelo carácter da arquitetura.

Este documento resume as especificações de acabamento, materiais e equipamentos confirmadas pela equipa de projeto e fiscalização, agrupadas por zona — desde a entrada do apartamento até à fachada.

As marcas, materiais e referências aqui listadas correspondem à versão validada em obra. A Arquitetura reserva-se o direito de substituir por equivalentes de igual qualidade, sempre que a evolução da obra o justifique.

PRIVILEGE
GARDENS

ACABAMENTOS GERAIS

PORTA DE ENTRADA DAS HABITAÇÕES	Porta de Segurança Portfire, modelo Portplus Reverse 60 mm. Carpintarias em MDF lacado.
PAREDES	Gesso cartonado pintado.
PAVIMENTOS	Pavimento vinílico EASYFLOOR TARIFA FV0308 da Novus.
TETOS	Gesso cartonado pintado.
RODAPÉS	MDF lacado branco, 5 mm de espessura, embutidos.

COZINHAS

MOBILIÁRIO	MDF hidrófugo lacado.
TAMPO E CONTRA-TAMPO	Tipo “Fafstone”.
ELETRODOMÉSTICOS	Bosch.
LAVA-LOIÇAS	Aço inox, encastre sob o tampo.

PRIVILEGE
GARDENS

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

PAVIMENTOS	Cerâmico retificado.
PAREDES E TETOS	Gesso cartonado pintado.
RODAPÉS	Chapa lacada a branco.
PROTEÇÃO DE ZONAS HÚMIDAS	Cerâmico retificado.
BANCAS	Nanoglass.
LOIÇAS SANITÁRIAS	Valadares.
MISTURADORAS	Ota.
BASES DE DUCHE	Valadares.
RESGUARDOS DE DUCHE	Painéis fixos em vidro transparente e incolor.

HALLS DE DISTRIBUIÇÃO

PAREDES	Gesso cartonado pintado e painéis de MDF lacado ou folheado.
PAVIMENTOS	Pedra natural ou cerâmico retificado.
RODAPÉS E LAMBRIS	Pedra natural ou cerâmico retificado. Tapete limpa-pés tipo ECMO DIPLOMAT.
ARMÁRIOS TÉCNICOS	MDF lacado ou folheado.

PRIVILEGE GARDENS

EQUIPAMENTOS

SISTEMA AQS	Bomba de calor Ariston.
CLIMATIZAÇÃO	Daikin.
APARELHAGEM DE MANOBRA	HAGEN.
VIDEOPORTEIRO	Elvox.
ILUMINAÇÃO	Onlight.
VENTILAÇÃO	Sistema Zehnder ComfoAir Flex.

FACHADA

SISTEMA DE FACHADA	Fachada ventilada com pedra natural grampeada e isolamento.
CAIXILHARIA	COREVISION série minimalista, lacada, com rutura térmica, vidro duplo baixo emissivo, controlo solar e câmara de árgon.
PROTEÇÃO SOLAR	Persianas em alumínio com lâmina térmica 55/50 cor Noir 100 nos quartos; telas screen nas zonas sociais.

VARANDAS E TERRAÇOS

GUARDAS	Vidro laminado transparente 8.8.2 com calha em “U” embutida.
CAIXILHO	Pladur hidrófugo no interior, revestido a pedra no exterior.
PAVIMENTOS	Revestimento cerâmico retificado.

PRIVILEGE GARDENS

COBERTURA

REVESTIMENTO	Godo.
CHAMINÉS	Chapa de aço inox.

NÚCLEOS DE ACESSO VERTICAIS

PAVIMENTOS	Betão.
GUARDAS	Estrutura metálica em varões e barras.
PAREDES	Pedra e betão à vista.

ELEMENTOS SINGULARES

ELEVADORES	Otis.
PORTÕES DE RECEÇÃO	Ferro lacado.

PRIVILEGE
GARDENS

Uma palavra final.

Este Mapa de Acabamentos foi elaborado com base nas confirmações técnicas fornecidas pelo Arq.º Miguel Ribeiro (Drafte, Fiscalização), em maio de 2026, e reflete o nível de acabamento previsto para todas as frações do edifício.

A Arquitetura reserva-se o direito de fazer alterações em materiais, equipamentos, especificações, opções, cores, design ou plantas, desde que os elementos substituídos sejam de qualidade equivalente.

Para esclarecimentos sobre amostras, marcas ou variantes em apartamentos específicos, contactar a equipa comercial.

PRIVILEGE GARDEN, LDA.
Promotor

DRAFTE — ARQ.º MIGUEL RIBEIRO
Fiscalização